

ВНИМАНИЕ: Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с настоящим пользовательским соглашением до регистрации на сайте Next2U.ru. Регистрация на сайте Next2U.ru будет означать Ваше полное и безоговорочное согласие с условиями настоящего пользовательского соглашения.

Если Вы не согласны с условиями настоящего пользовательского соглашения, не регистрируйтесь на сайте Next2U.ru и не используйте его функции.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Российская Федерация, город Москва

Редакция от 07.12.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Некст Ту Ю», с одной стороны, и лицо, акцептовавшее оферту, текст которой размещен в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf, с другой стороны, заключили настоящее Пользовательское соглашение о нижеследующем.

1. Термины и определения.

1.1. В настоящем пользовательском соглашении, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Агентский договор»	Агентский договор, заключаемый между Сервисом и Пользователем, текст которого размещен на Сайте по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf
«Акт возврата Имущества»	Акт, подписываемый Арендатором и Арендодателем при возврате Имущества Арендодателю.
«Акт приема-передачи Имущества»	Акт, подписываемый Арендатором и Арендодателем при передаче Имущества Арендатору.
«Арбитраж»	Оказываемая Сервисом услуга по разрешению разногласий между Арендатором и Арендодателем, возникающих из Договора аренды, в отношении распределения Обеспечительного платежа.
«Арендатор»	Пользователь, направляющий Запрос на бронирование и получающий за плату во временное владение и пользование Имущество по Договору аренды.
«Арендная плата»	Денежная сумма, определяемая исходя из Срока аренды и размера арендной платы за единицу времени, указанной в Объявлении.
«Арендодатель»	Пользователь, размещающий Объявление и предоставляющий за плату Имущество во временное

владение и пользование по Договору аренды.

«Договор аренды»	Договор, заключаемый между Арендатором и Арендодателем посредством Сайта в отношении Имущества, содержащий условия аренды. Форма Договора аренды размещена на Сайте по адресу http://next2u.ru/docs/booking_contract.pdf .
«Запрос на бронирование»	Оферта на заключение Договора аренды, содержащая предложение Срока аренды и направляемая Арендатором в ответ на Объявление.
«Имущество»	Движимое непотребляемое и неограниченное в обороте имущество, которое принадлежит Арендодателю на законных основаниях и/или которым Арендодатель вправе распоряжаться.
«Код подтверждения»	Уникальная последовательность символов, автоматически сформированная Сервисом и направленная Пользователю СМС-сообщением на номер мобильного телефона, указанный при регистрации, для подтверждения номера мобильного телефона или подтверждения действий на Сайте.
«Личный кабинет»	Совокупность защищенных страниц Сайта, созданных в результате регистрации Пользователя на Сайте. С помощью Личного кабинета Пользователь имеет возможность размещать Объявления на Сайте, заключать Агентский договор, направлять Запросы на бронирование, заключать Договоры аренды, создавать Отзывы, а также получать сообщения от Сервиса.
«Обеспечительный платеж»	Денежная сумма, выплачиваемая Арендатором в обеспечение исполнения своих обязательств из Договора аренды. Размер Обеспечительного платежа устанавливается Арендодателем в Объявлении.
«Объявление»	Приглашение Пользователя делать оферты на заключение Договора аренды в отношении Имущества, содержащее условие об арендной плате за пользование Имуществом за единицу времени (день, час) и при необходимости условие об Обеспечительном платеже.
«Отзыв»	Электронное сообщение, содержащее личное мнение

Пользователя об Арендодателе или Арендаторе, а также об Имуществе, доступное всем Пользователям.

«Партнерская программа»

Способ активности Сторон, осуществляемый посредством Сайта и направленный на привлечение пользователей сети Интернет для регистрации на Сайте с целью использования Сайта такими привлеченными пользователями для совершения сделок. Сервис предоставляет участникам Партнерской программы вознаграждение в виде бонусов на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением (Приложениями к нему) и информацией, размещенной на Сайте.

«Пользователь»

Лицо, акцептующее Соглашение.

«Промо-код»

Код, предоставленный Пользователю партнером Сервиса, дающий Пользователю возможность получения скидки.

«Сайт»

Совокупность информации, текстов, графических элементов, дизайна, изображений, фото и видеоматериалов и иных результатов интеллектуальной деятельности, а также программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу Next2U.ru. Сервис является администратором (владельцем) Сайта.

«Сервис»

ООО «Некст Ту Ю», юридическое лицо, зарегистрированное по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1157746294298, ИНН/КПП 7734350820/773401001, адрес Российская Федерация, 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2, этаж 3, пом. I, ком. 18, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава.

«Соглашение»

Настоящее пользовательское соглашение.

«Стороны»

Пользователь и Сервис.

«Срок аренды»

Период времени, в течение которого Имущество находится в пользовании Арендатора.

«Учетные данные»

Логин (адрес электронной почты и/или номер

мобильного телефона) и пароль, вносимые Пользователем при регистрации на Сайте и служащие для индивидуализации Пользователя.

- 1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Соглашения, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.
- 1.3. Названия заголовков (статей) Соглашения предназначены исключительно для удобства пользования текстом Соглашения и буквального юридического значения не имеют.

2. Заключение Соглашения.

- 2.1. Текст Соглашения постоянно размещен на Сайте по сетевому адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf, содержит все существенные условия и является публичной офертой.
- 2.2. Надлежащим акцептом Соглашения для физического лица считается последовательное осуществление следующих действий:
 - 2.2.1. ознакомление с условиями Соглашения;
 - 2.2.2. заполнение всех полей в регистрационной форме на странице регистрации на Сайте;
 - 2.2.3. нажатие кнопки «Зарегистрироваться»;
 - 2.2.4. подтверждение адреса электронной почты путем перехода по ссылке, содержащейся в сообщении, направленном на указанный в форме регистрации адрес электронной почты (указанное сообщение также содержит текст Соглашения), либо подтверждение номера мобильного телефона путем ввода Кода подтверждения.
- 2.3. Надлежащим акцептом Соглашения для юридического лица (индивидуального предпринимателя) считается последовательное осуществление следующих действий:
 - 2.3.1. Совершение одного из следующих действий:
 - i. направление Сервису на адрес, указанный в пункте 1.1 Соглашения, или передача уполномоченному представителю Сервиса следующих документов, а также направление на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса копий этих документов:
 - Заявление об акцепте оферты на заключение Пользовательского соглашения, составленное по форме, указанной в Приложении №1 к Соглашению и подписанное уполномоченным представителем

юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- доверенность на уполномоченного представителя, если Заявление об акцепте оферты подписано лицом, уполномоченным по доверенности.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней с момента направления копий документов на адрес электронной почты Сервис не получит оригиналы документов, Сервис имеет право считать акцепт настоящей оферты ненадлежащим и приостановить доступ Пользователя к Личному кабинету до момента получения оригиналов документов;

- ii. совершение платежа по счету, выставленному Сервисом, на сумму 10 руб. (десять рублей) с обязательным указанием в качестве назначения платежа “Настоящим подтверждаем ознакомление и полное согласие с условиями Пользовательского соглашения (next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf) и Агентского договора (next2u.ru/docs/agency_contract.pdf)”. Акцепт считается совершенным после получения Сервисом денежных средств.

2.3.2. подтверждение адреса электронной почты путем перехода по ссылке, содержащейся в сообщении, направленном на указанный в форме регистрации адрес электронной почты (указанное сообщение также содержит текст Соглашения), либо подтверждение номера мобильного телефона путем ввода Кода подтверждения.

2.4. С момента совершения всех действий, указанных в пункте 2.2 либо 2.3 Соглашения, Соглашение считается заключенным между Сторонами.

3. Предмет Соглашения.

3.1. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Сайт и Личный кабинет по их прямому назначению, а также оказывает Пользователю иные услуги в соответствии с условиями Соглашения.

3.2. Пользователь обязуется соблюдать условия Соглашения.

3.3. Пользователь соглашается и подтверждает, что Учетные данные, а также Код подтверждения, расцениваются в качестве простой электронной подписи Пользователя в дальнейших взаимоотношениях Сторон в рамках Сайта. Пользователь обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении Учетных данных и Кодов подтверждения. Пользователь соглашается и подтверждает, что все действия, совершенные с использованием Личного кабинета либо с использованием Кода подтверждения, в том числе третьими лицами, считаются заверенными простой электронной подписью Пользователя.

3.4. Пользователь соглашается и подтверждает, что любое уведомление, отправленное

Сервисом в Личном кабинете, по подтвержденному адресу электронной почты или в виде ссылки на доступную Пользователю страницу в сети Интернет в СМС-сообщении по подтвержденному номеру мобильного телефона является надлежащим уведомлением Пользователя, в том числе в целях соблюдения претензионного досудебного порядка разрешения споров.

3.5. Сервис предоставляет Пользователю право принять участие в Партнерской программе. Действующие условия участия в Партнерской программе изложены на Сайте по адресу <https://next2u.ru/pages/referral>. Акцептуя Соглашение, Пользователь, в том числе, подтверждает, что:

3.5.1. до начала участия в Партнерской программе он обязуется ознакомиться с действующими условиями такого участия;

3.5.2. участвуя в Партнерской программе, он полностью и безоговорочно согласен с действующими условиями участия в Партнерской программе;

3.5.3. если он не согласен с действующими условиями участия в Партнерской программе, он не будет участвовать в Партнерской программе.

4. Использование Личного кабинета

4.1. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Личный кабинет при условии корректного ввода Учетных данных. Все действия, совершенные с помощью Личного кабинета, считаются совершенными Пользователем и имеют юридическое значение, а также порождают у Пользователя соответствующие права и обязанности.

4.2. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Личный кабинет следующими способами:

4.2.1. изменять свои Учетные данные;

4.2.2. предоставлять дополнительные данные о Пользователе;

4.2.3. размещать Объявления на Сайте;

4.2.4. заключать Агентский договор с Сервисом;

4.2.5. вступать в переписку с другими Пользователями для заключения Договоров аренды, в том числе направлять Запросы на бронирование и подтверждать такие запросы;

4.2.6. заключать Договоры аренды;

4.2.7. оставлять Отзывы;

4.2.8. обращаться к Сервису, в том числе, с заданием на оказание услуги Арбитраж;

4.2.9. совершать иные юридически значимые действия, предусмотренные

функциями Личного кабинета и не противоречащие Соглашению.

5. Обязанности Пользователя

- 5.1. Пользователь обязан предоставлять точную и достоверную информацию при регистрации на Сайте, использовании Личного кабинета, заключении Агентского договора, при размещении Объявления, при заключении Договора аренды, при ведении переписки с другими Пользователями и при публикации Отзывов, а также во всех иных случаях предоставления информации на Сайте.
- 5.2. Размещая Объявления на Сайте, Пользователь обязуется заключить Договор аренды в отношении Имущества, указанного в Объявлении, только посредством Сервиса.
- 5.3. Пользователь обязан соблюдать требования российского законодательства, а также Соглашения при использовании Личного кабинета, при заключении Агентского договора, при размещении Объявлений, при заключении Договора аренды, а также при ведении переписки с другими Пользователями и при публикации Отзывов.
- 5.4. Пользователю запрещается в Объявлениях, Отзывах, а также при переписке с другими Пользователями совершать следующие действия:
 - 5.4.1. распространять экстремистские материалы, призывы к массовым беспорядкам, осуществлению экстремистской деятельности, участию в массовых (публичных) мероприятиях, проводимых с нарушением установленного порядка;
 - 5.4.2. совершать действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также на унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе;
 - 5.4.3. оскорблять конкретных лиц или группы лиц, в том числе, с использованием нецензурных слов, распространять сведения, порочащие деловую репутацию физических или юридических лиц;
 - 5.4.4. распространять (в том числе в виде ссылок) информацию, запрещенную к распространению на территории Российской Федерации или нарушающую права третьих лиц, включая, но не ограничиваясь, «пиратский» контент (фильмы, музыка и т.п.), информацию о работе онлайн-казино, порнографические материалы, сведения о способах изготовления и использования наркотических средств;
 - 5.4.5. рекламировать товары и услуги;
 - 5.4.6. указывать свои контактные данные, включающие среди прочего номер телефона, адрес электронной почты, skype-id и прочие.

5.5. В случае неисполнения Пользователем указанных в настоящем разделе обязанностей, а также нарушения иных условий Соглашения, Сервис вправе по своему выбору приостановить доступ Пользователя к Личному кабинету или расторгнуть Соглашение и удалить такой Личный кабинет.

6. Правила размещения Объявлений на Сайте

6.1. Для размещения Объявлений на Сайте Арендодателю необходимо предоставить Сервису дополнительную информацию:

6.1.1. Для физического лица – данные о фамилии, имени, отчестве, серии и номере документа, удостоверяющего личность, адресе регистрации/постоянного места жительства и банковские (платежные) реквизиты. Под документом, удостоверяющим личность, понимается паспорт гражданина РФ, загранпаспорт гражданина РФ, удостоверение личности военнослужащего РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР, паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международными договорами РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина либо лица без гражданства.

6.1.2. Для юридического лица/индивидуального предпринимателя – реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя, включая банковские реквизиты.

6.2. Каждое Объявление может относиться только к одной номенклатурной единице Имуущества либо к одной главной номенклатурной единице Имуущества и принадлежностям, которые представляют собой комплект товара.

6.3. Объявление должно содержать подробное словесное описание Имуущества и его состояния, фотографии Имуущества, позволяющие судить о его потребительских свойствах, оценочную стоимость, размер арендной платы за единицу времени (день, час) и при необходимости размер Обеспечительного платежа. Арендодатель также вправе указать дополнительную информацию, если данная информация является существенной для заключения Договора аренды.

6.4. При размещении Объявлений Арендодатель гарантирует, что Имуущество принадлежит Арендодателю на законных или договорных основаниях, и что Арендодатель вправе сдавать данное Имуущество в аренду.

6.5. При размещении Объявления Арендодатель гарантирует, что Имуущество имеет необходимые потребительские свойства и может быть использовано по своему назначению, а также, что Имуущество не представляет угрозы для жизни и здоровья человека и безопасности окружающей среды.

- 6.6. Арендодатель предоставляет безвозмездную простую неисключительную лицензию Сервису на использование в рамках Соглашения фотографий и произведений литературы, если такие произведения будут созданы в процессе размещения Объявления.
- 6.7. Сервис не модерирует Объявления перед их размещением на Сайте Арендодателем и не несет ответственности за их достоверность или соответствие Объявлений правилам размещения Объявлений на Сайте. Тем не менее, Сервис вправе удалять Объявления без уведомления Арендодателя, если Сервису станет известно о нарушении Арендодателем правил размещения Объявлений на Сайте, либо иных условий Соглашения, либо если Сервис придет к выводу, что размещение Объявления на Сайте может причинить вред Сервису либо Пользователям.
- 6.8. В момент размещения Объявления на Сайте Арендодатель заключает Агентский договор с Сервисом. На основании Агентского договора Сервис выполняет расчетные функции по Договору аренды.
- 6.9. Сервис по собственному усмотрению может предоставлять Арендодателю расширенный функционал управления Договорами аренды.
- 6.10. На основании договоров, заключенных с партнерами Сервиса, на Сайте могут быть размещены Объявления, созданные первоначально на сайтах партнеров Сервиса. На указанные Объявления распространяются правила настоящего Соглашения.

7. Порядок заключения Договора аренды

- 7.1. Арендатор, заинтересованный в заключении Договора аренды с Арендодателем, разместившим Объявление, направляет Арендодателю Запрос на бронирование.
- 7.2. Для направления Запроса на бронирование Арендатор обязан предоставить в Личном кабинете дополнительные данные о себе:
 - 7.2.1. данные о фамилии, имени, отчестве, серии и номере документа, удостоверяющем личность;
 - 7.2.2. адрес регистрации/постоянного места жительства;
 - 7.2.3. банковские реквизиты.
- 7.3. Исходя из технических возможностей Сайта Сервис вправе получить от Пользователя данные, указанные в п. 7.2 Соглашения (полностью или частично), путем загрузки изображений документа, удостоверяющего личность, банковской карты и т.п.
- 7.4. С целью подтверждения того, что изображения документов, загруженные Пользователем согласно п. 7.3 Соглашения, действительно являются изображениями документов Пользователя, Сервис вправе потребовать от Пользователя сделать

личную фотографию (селфи).

- 7.5. Арендодатель, разместивший Объявление, обязан ответить на Запрос на бронирование в течение 1 (одного) календарного дня. Ненаправление ответа на Запрос на бронирование в течение указанного срока считается отказом Арендодателя от заключения Договора аренды.
- 7.6. В случае, когда Арендодатель, разместивший Объявление, подтверждает Запрос на бронирование, Предварительный договор аренды считается заключенным с момента получения такого подтверждения.
- 7.7. Арендодатель вправе предложить иной Срок аренды или дополнительные условия, направив соответствующее сообщение в ответ на Запрос на бронирование. Арендодатель и Арендатор могут вести переписку относительно Срока аренды и дополнительных условий. Предварительный договор аренды считается заключенным в момент, когда Арендатор и Арендодатель заявляют о своей согласии с предложенными условиями.
- 7.8. Договор аренды между Пользователями заключается на условиях, указанных в Предварительном договоре аренды.
- 7.9. В момент заключения Договора аренды Сервис передает Арендатору и Арендодателю дополнительные сведения друг о друге, предоставленные Арендодателем и Арендатором Сервису в соответствии с пунктами 6.1 и 7.2 Соглашения.

8. Порядок оплаты по Договору аренды

- 8.1. На основании Агентского договора Сервис участвует в расчетах между Арендодателем и Арендатором по Договору аренды. Для участия в расчетах Сервис вправе привлекать платежные сервисы, агрегаторов и/или провайдеров платежей.
- 8.2. Выплата Арендной платы и Обеспечительного платежа осуществляется Арендатором способом, согласованным с Арендодателем, в порядке и по правилам, указанным на соответствующей странице Сайта, с учетом особенностей и требований, устанавливаемых соответствующим платежным сервисом, агрегатором и/или провайдером платежей, привлеченным Сервисом для осуществления расчетов.
- 8.3. Если Сервис участвует в расчетах по Договору аренды, то моментом выплаты Арендной платы и Обеспечительного платежа является момент получения Сервисом соответствующего платежа Арендатора или момент получения Сервисом подтверждения платежа Арендатора от соответствующего платежного сервиса, агрегатора и/или провайдера платежей.
- 8.4. Если Сервис участвует в расчетах по Договору аренды, то Сервис вправе не

требовать от Арендатора внесения Обеспечительного платежа, либо потребовать от Арендатора внести Обеспечительный платеж частично.

- 8.5. Если Арендатор уклоняется от исполнения своих обязательств по Договору аренды, то Сервис вправе отменить свое решение об отмене (полной или частичной) внесении Обеспечительного платежа и потребовать от Арендатора внести Обеспечительный платеж в полном объеме. В данном случае Пользователь дает свое согласие на то, что при наличии у Сервиса технической возможности удержание денежных средств может произойти в одностороннем порядке, без явного согласия на то Пользователя.
- 8.6. Если Арендатор уклоняется от исполнения своих обязательств по Договору аренды, то Сервис вправе по запросу Арендодателя потребовать от Арендатора оплатить все штрафные санкции согласно Договору аренды. В данном случае Пользователь дает свое согласие на то, что при наличии у Сервиса технической возможности удержание денежных средств может произойти в одностороннем порядке, без явного согласия на то Пользователя.
- 8.7. Если в течение 5 (пяти) календарных дней после требования Сервиса о полном внесении Обеспечительного платежа Арендатор не внес Обеспечительный платеж и по-прежнему уклоняется от исполнения своих обязательств по Договору аренды, то Арендатор обязан выплатить Сервису неустойку в размере 1% (один процент) от суммы Обеспечительного платежа, которую Арендатор не внес, за каждый день просрочки, начиная с шестого, до полного внесения Обеспечительного платежа, либо до полного исполнения своих обязательств по Договору аренды.

9. Арбитраж

- 9.1. В случае если Арендатор и Арендодатель в качестве способа оплаты выбирают безналичную оплату, то Арендатор и Арендодатель, с одной стороны, и Сервис, с другой стороны, заключают договор безвозмездного оказания услуг.
- 9.2. В случае возникновения разногласий между Арендатором и Арендодателем в отношении распределения Обеспечительного платежа после окончания Срока аренды Сервис обязуется оказать Пользователям услугу Арбитража. Услуга Арбитража оказывается безвозмездно. Сервис не является представителем ни Арендатора, ни Арендодателя при оказании услуги Арбитража.
- 9.3. Арендатор дает свое согласие на оказание услуги Арбитража Сервисом по заданию Арендодателя и обязуется принять результат оказания услуги Арбитража, указанный в пункте 9.11. Соглашения.
- 9.4. Для направления Сервису задания на оказание услуги Арбитража Арендодатель использует Личный кабинет.

- 9.5. Арендодатель вправе направить Сервису задание на оказание услуги Арбитража в течение 24 (двадцати четырех) часов после окончания Срока аренды, если ранее он не отказался от услуги Арбитража. Арендодатель вправе обратиться к Сервису как в случае, если Имущество не было возвращено Арендатором Арендодателю, так и если Имущество было возвращено Арендатором Арендодателю в состоянии, не соответствующем условиям Договора аренды.
- 9.6. Задание Арендодателя на оказание услуги Арбитража должно содержать фотографии Имущества до передачи его Арендатору (при наличии), а также фотографии Имущества после возврата его Арендодателю (при наличии). Арендодатель также обязан предоставить словесное описание повреждений, причиненных Имуществу Арендатором.
- 9.7. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения задания Арендодателя, соответствующего требованиям пункта 9.6 Соглашения, Сервис обязан направить Арендатору уведомление о начале оказания услуги Арбитража в Личный кабинет и на адрес электронной почты, указанный Арендатором при регистрации на Сайте.
- 9.8. Арендатор обязан предоставить фотографии Имущества, если таковые имеются в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления, указанного в пункте 9.7 Соглашения. Ненаправление таких документов не препятствует Сервису оказать услугу Арбитража.
- 9.9. В течение 7 (семи) календарных дней Сервис проводит исследование фотографий, описаний и документов, предоставленных Арендатором и Арендодателем.
- 9.10. По окончании срока, указанного в пункте 9.10 Соглашения, Сервис передает Арендатору и Арендодателю посредством Личного кабинета результат оказанных услуг Арбитража (решение Арбитража). В результате Арбитража может быть вынесено одно из следующих решений:
- 9.10.1. Арендатор вернул Имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа Имущества. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору;
- 9.10.2. Арендатор не вернул Имущество Арендодателю. Обеспечительный платеж подлежит выплате Арендодателю;
- 9.10.3. Арендатор вернул Имущество Арендодателю не в том состоянии, в котором он его получил (за рамками нормального износа Имущества). Обеспечительный платеж распределяется в процентном соотношении между Арендатором и Арендодателем. Сервис самостоятельно определяет процентное распределение Обеспечительного платежа на основании независимого анализа.

- 9.11. Сервис выносит решение, указанное в пункте 9.11 Соглашения, по собственному независимому усмотрению на основании документов, предоставленных Арендатором и Арендодателем.
- 9.12. Сервис не несет ответственности за решение, указанное в пункте 9.11 Соглашения и вынесенное на основании независимого анализа.
- 9.13. В течение 10 (десяти) календарных дней Сервис обязуется осуществить выплаты согласно решению, принятому в соответствии с пунктом 9.11 Соглашения.
- 9.14. В случае принятия Сервисом одного из указанных в пункте 9.11 Соглашения решения услуга Арбитража считается оказанной.
- 9.15. Оказание Сервисом услуги Арбитража не исключает возможность обращения Арендатора и Арендодателя в компетентный суд для разрешения спора в связи с Договором аренды.

10. Отзывы

- 10.1. Пользователь вправе оставлять Отзывы на Сайте о Договорах аренды, в которых Пользователь являлся Арендатором или Арендодателем, а также об Имуществе, которое было объектом аренды в указанных договорах.
- 10.2. Сервис не модерирует и не проверяет Отзывы на соответствие условиям Соглашения. Тем не менее, Сервис вправе удалить Отзыв, размещенный Пользователем, в случае если Сервису станет известно о том, что такой Отзыв нарушает условия Соглашения, а также может нанести ущерб Сервису или другим Пользователям.

11. Персональные данные Пользователя и их использование

- 11.1. Пользователь дает свое согласие Сервису на обработку персональных данных, предоставленных при заключении Соглашения, заключении Агентского договора, Предварительного договора аренды, Договора аренды, а именно:
- 11.1.1. фамилия, имя, отчество;
 - 11.1.2. данные о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, кем и когда выдан);
 - 11.1.3. адрес регистрации/постоянного места жительства;
 - 11.1.4. контактный телефон;
 - 11.1.5. адрес электронной почты;
 - 11.1.6. банковские реквизиты;
 - 11.1.7. ссылки на профили (страницы) в социальных сетях;

11.1.8. информация, содержащаяся в Объявлениях, размещаемых на Сайте;

11.1.9. IP-адрес.

- 11.2. Обработка персональных данных означает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе трансграничную, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, не подпадающих под специальные категории, на обработку которых требуется письменное согласие Пользователя.
- 11.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Сервисом обязательств по Соглашению, Агентскому договору, обеспечения Пользователя технической поддержкой, рассмотрения обращений и претензий Пользователей, направления на адрес электронной почты Пользователя сообщений информационного и иного характера.
- 11.4. Пользователь может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, а также удалить или изменить свои персональные данные, направив Сервису соответствующее уведомление с адреса электронной почты Пользователя, указанного при регистрации на Сайте на адрес электронной почты Сервиса info@next2u.ru. При этом Пользователь понимает, что Сервис вправе продолжить использование такой информации в допустимых применимым законодательством случаях.
- 11.5. Сервис использует файлы cookies для целей облегчения пользования Сайтом, анализа и статистики действий Пользователя на Сайте. Файлы cookies могут быть использованы для подсчета посещений Сайта Пользователем, длительности пребывания на Сайте, страницы Сайта, которые посетил Пользователь, страница, с которой Пользователь пришел на Сайт. Файлы cookies будут сохраняться на компьютере Пользователя автоматически, если Пользователь не запретит этого, воспользовавшись настройками своего браузера.
- 11.6. Пользователь дает согласие на получение рекламных материалов, уведомлений в рамках выполнения договорных обязательств от Сервиса, либо от иных лиц по поручению Сервиса, на адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Сайте либо посредством СМС-сообщений и Push-сообщений (системных сообщений, генерируемых Сайтом и демонстрируемых Пользователю в соответствующем браузере), а также сообщений в мессенджерах (WhatsApp, Viber, Telegram и прочих), привязанных к номеру мобильного телефона Пользователя. Согласие на получение рекламных материалов может быть отозвано Пользователем в любое время путем перехода по соответствующей ссылке, содержащейся в сообщении с рекламными материалами, пришедшем на адрес электронной почты

Пользователя, указанный при регистрации, либо направив Сервису соответствующее уведомление с адреса электронной почты Пользователя, указанного при регистрации на Сайте на адрес электронной почты Сервиса info@next2u.ru.

- 11.7. Сервис вправе предоставить Пользователям, заключившим Предварительный договор или Договор аренды, информацию друг о друге.
- 11.8. Сервис вправе предоставить информацию о Пользователе правоохранительным органам либо иным государственным органам в рамках судебного процесса или в рамках проведения расследования на основании судебного решения, принудительно исполнимого запроса или в порядке сотрудничества, а также в иных случаях, предусмотренных применимым законодательством.
- 11.9. Сервис вправе предоставить информацию о Пользователе третьим лицам для выявления и пресечения мошеннических действий, для устранения технических неполадок или проблем с безопасностью.
- 11.10. Сервис вправе предоставлять доступ к информации о Пользователе третьим лицам, если такая передача необходима для исполнения Сервисом обязательств перед Пользователем по Соглашению. Сервис не несет ответственности за действия третьих лиц по обработке таких персональных данных Пользователя.

12. Интеллектуальная собственность и ограничения при использовании Сайта

- 12.1. Сайт содержит результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Сервису, его аффилированным лицам и другим связанным сторонам, спонсорам, партнерам, представителям, всем прочим лицам, действующим от имени Сервиса, и другим третьим лицам.
- 12.2. Используя Сайт, Пользователь признает и соглашается с тем, что все содержимое Сайта и структура содержимого Сайта защищены авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных или созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое Сайта, не переходят к Пользователю в результате использования Сайта и заключения Соглашения.
- 12.3. Во избежание сомнений Пользователю запрещается:
 - 12.3.1. копировать, либо иным способом использовать программную часть Сайта, а также его дизайн;
 - 12.3.2. копировать и/или распространять какие-либо объекты интеллектуальных прав, размещенных на Сайте Пользователями;

- 12.3.3. использовать информацию, полученную на Сайте, иным способом, чем это указано в Соглашении;
- 12.3.4. совершать действия, направленные на обход ограничений, установленных техническими средствами Сайта;
- 12.3.5. указывать при регистрации на Сайте и использовании Личного кабинета персональные данные третьих лиц без их письменного согласия;
- 12.3.6. изменять каким бы то ни было способом программную часть Сайта, совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта.

13. Особые условия

- 13.1. Сайт может содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и их контент не проверяются Сервисом на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). Сервис не несет ответственности за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ с использованием Сайта, в том числе, за любые мнения или утверждения, выраженные на сайтах третьих лиц, рекламу и т.п., а также за доступность таких сайтов или контента и последствия их использования Пользователем.
- 13.2. Сервис не гарантирует, что Сайт соответствует требованиям Пользователя, что доступ к Сайту будет предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок. Программно-аппаратные ошибки, как на стороне Сервиса, так и на стороне Пользователя, приведшие к невозможности получения Пользователем доступа к Сайту и/или Личному кабинету, являются обстоятельствами непреодолимой силы, и основанием освобождения от ответственности за неисполнение обязательств Сервисом по Соглашению.
- 13.3. С согласия Арендодателя Сервис вправе оказывать Арендатору услуги по доставке Имуущества. Настоящим Пользователь принимает условия по оказанию услуг по доставке Имуущества, размещенные на Сайте по адресу <https://next2u.ru/pages/delivery> на момент заказа услуг.
- 13.4. Арендодатель вправе самостоятельно оказать Арендатору услуги по доставке Имуущества. В таком случае условия и стоимость оказания услуг по доставке Имуущества определяет Арендодатель, а Сервис не несет ответственность за оказание услуг по доставке Имуущества.
- 13.5. Настоящим Пользователь соглашается, что в том случае если ему была оказана услуга по доставке Имуущества согласно п. 13.3 или п. 13.4 Соглашения, и он самостоятельно не подписал Договор аренды и Акт приема-передачи Имуущества при

помощи простой электронной подписи в течение 24-х часов с момента получения Имущества от курьерской службы, считается, что Договор аренды и Акт приема-передачи Имущества подписаны Пользователем на то Имущество, на которое им была заказана услуга доставки, в момент получения Имущества от курьерской службы, если в течение 24-х часов Пользователем не заявлено иное.

13.6. Сервис вправе уступать права и переводить долги, по всем обязательствам, возникшим из Соглашения. Настоящим Пользователь дает свое согласие на уступку прав и перевод долга любым третьим лицам. О состоявшейся уступке прав и/или переводе долга Сервис информирует Пользователя, размещая соответствующую информацию на Сайте.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Соглашения, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

14.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 10 (десяти) дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса, за исключением случаев, когда иное предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15. Изменение условий Соглашения

15.1. Сервис вправе в одностороннем порядке изменять условия Соглашения, при этом такие изменения вступают в силу по истечении 3 (трех) дней с момента опубликования новой версии Соглашения.

15.2. При каждом последующем посещении Сайта до начала пользования Личным кабинетом Пользователь обязуется знакомиться с новой версией Соглашения. Продолжение использования Сайта и Личного кабинета будет означать согласие Пользователя с условиями новой версии Соглашения.

15.3. Если Пользователь не согласен с условиями новой версии Соглашения, он должен уведомить об этом Сервис, а Сервис в течение 30 (тридцати) календарных дней обязуется удалить Личный кабинет такого Пользователя.

16. Заключительные положения

16.1. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не

подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.

- 16.2. Бездействие со стороны Сервиса в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Сервис права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту интеллектуальных прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

[ДАТА]
ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ АКЦЕПТЕ
Пользовательского соглашения**

[ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА И ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА], зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, ОГРН [НОМЕР ОГРН], ИНН/КПП [НОМЕР ИНН]/[НОМЕР КПП], адрес местонахождения [ИНДЕКС, ГОРОД, УЛИЦА, НОМЕР ДОМА, НОМЕР ОФИСА], в лице [ДОЛЖНОСТЬ ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ], действующего на основании [ДОКУМЕНТ],

ЛИБО

[ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО], индивидуальный предприниматель, зарегистрированный (-ая) по законодательству Российской Федерации ОГРНИП [НОМЕР], ИНН [НОМЕР], гражданство [ГОСУДАРСТВО], наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность [СЕРИЯ НОМЕР], адрес местонахождения/регистрации по месту жительства [ИНДЕКС, ГОРОД, УЛИЦА, НОМЕР ДОМА, НОМЕР КВАРТИРЫ]

настоящим заявляет о полном и безоговорочном акцепте оферты, постоянно размещенной в сети Интернет по сетевому адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf на заключение Пользовательского соглашения,

а также о полном и безоговорочном акцепте оферты, постоянно размещенной в сети Интернет по сетевому адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf на заключение Агентского договора

с обществом с ограниченной ответственностью «Некст Ту Ю», юридическим лицом, зарегистрированным по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1157746294298, ИНН/КПП 7734350820/773401001, адрес Российская Федерация, 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2, этаж 3, пом. I, ком. 18, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава.

Используемые в качестве логина на сайте Next2U.ru адрес электронной почты _____@_____, номер мобильного телефона _____.

_____ [ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО]
М.П. [ДОЛЖНОСТЬ, ПОЛНОМОЧИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ]