

ВНИМАНИЕ: Пожалуйста, ознакомьтесь с настоящим агентским договором до размещения Объявления на сайте Next2U.ru. Осуществление действий, связанных с размещением Объявления, будет означать Ваше согласие с условиями настоящего агентского договора.

Если Вы не согласны с условиями настоящего агентского договора, не размещайте Объявление на сайте Next2U.ru.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

Российская Федерация, город Москва

Редакция от 07.12.2021

В терминологии Пользовательского соглашения, размещенного в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf, Сервис и Пользователь, акцептовавший оферту, размещенную в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf, заключили настоящий агентский договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем агентском договоре, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Договор»	Настоящий агентский договор.
«Отчет»	Отчет Сервиса о выполнении поручений Принципала и понесенных в связи с выполнением поручений расходах.
«Паритет цен»	Предоставление Принципалом Сервису таких же или лучших цен (условий) по сравнению с ценами (условиями) на то же Имущество (с тем же периодом аренды, условием бронирования и отмены) по сравнению с ценами (условиями), предлагаемыми при самостоятельной сдаче Имущества в аренду Принципалом (в том числе на сайте Принципала), у любого другого агента или посредника или у другого третьего лица.
«Принципал»	Пользователь, заключивший с Сервисом Договор и выступающий в качестве Арендодателя по договору аренды.
«Соглашение»	Пользовательское соглашение, текст которого постоянно размещен в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf
«Стороны»	Сервис и Принципал.

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с Соглашением, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.

1.3. Название заголовков (статей) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Текст Договора, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/agency_contract.pdf и доступный для ознакомления при размещении Объявления, содержит все существенные условия Договора и является предложением Сервиса заключить Договор на указанных в тексте условиях с любым полностью дееспособным лицом, зарегистрированным на Сайте в качестве Пользователя. Таким образом, текст Договора является офертой в соответствии с пунктом 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Надлежащим безусловным акцептом настоящей оферты для физического лица в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации считается последовательное осуществление Пользователем следующих действий:

2.2.1. ознакомление с условиями Договора;

2.2.2. формирование и публикация Объявления.

2.3. Надлежащим акцептом Договора для юридического лица (индивидуального предпринимателя) является один из следующих способов:

2.3.1. направление Сервису на адрес, указанный в пункте 1.1 Соглашения, или передача уполномоченному представителю Сервиса следующих документов, а также направление на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса копий этих документов:

2.3.1.1. Заявление об акцепте оферты на заключение Пользовательского соглашения и Агентского договора, составленное по форме, указанной в Приложении №1 к Соглашению и подписанное уполномоченным представителем юридического лица (индивидуального предпринимателя);

2.3.1.2. доверенность на уполномоченного представителя, если Заявление об акцепте оферты подписано лицом, уполномоченным по доверенности.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней с момента направления копий документов на адрес электронной почты Сервис не получит оригиналы документов, Сервис имеет право считать акцепт настоящей оферты ненадлежащим и приостановить доступ Пользователя к Личному кабинету до момента получения оригиналов документов;

2.3.2. совершение платежа по счету, выставленному Сервисом, на сумму 10 руб. (десять рублей) с обязательным указанием в качестве назначения платежа “Настоящим подтверждаем ознакомление и полное согласие с условиями Пользовательского соглашения (next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf) и Агентского договора (next2u.ru/docs/agency_contract.pdf)”. Акцепт считается

совершенным после получения Сервисом денежных средств.

- 2.4. С момента совершения действий, указанных в пункте 2.2 Договора, Объявление считается размещенным (опубликованным) на Сайте, а Договор акцептованным (для физического лица). С момента совершения действий, указанных в пункте 2.3 Договора, Договор считается акцептованным (для юридического лица или индивидуального предпринимателя).

3. Предмет Договора

- 3.1. Сервис обязуется за вознаграждение осуществлять действия, направленные и необходимые для привлечения Арендаторов, результатом которых будет являться заключение Принципалом с каждым привлеченным по настоящему Договору Арендатором Договора аренды, включая предоставление Сервисом неограниченному кругу лиц информации об имуществе, предлагаемом Принципалом к сдаче в аренду, условиях аренды, иной информации, предоставленной Принципалом Сервису, оказывать содействие Принципалу при проведении переговоров последнего с Арендаторами об условиях Договора аренды, а также:
- 3.1.1. участвовать в расчетах сторон по Договору аренды, заключаемому между Принципалом и Арендатором, - принимать денежные средства в виде Арендной платы и, при необходимости, Обеспечительного платежа от Арендатора после заключения Предварительного договора;
 - 3.1.2. осуществлять полный или частичный возврат Арендной платы и, при необходимости, Обеспечительного платежа Арендатору, если передача Имуущества не состоялась либо Договор аренды был расторгнут досрочно;
 - 3.1.3. осуществлять полный или частичный возврат Обеспечительного платежа Арендатору, если Договор аренды был исполнен, в том числе при наличии решения Сервиса или сторон Договора аренды о распределении Обеспечительного платежа.
- 3.2. Сервис не является стороной Договора аренды или Предварительного договора. Только Принципал, разместивший Объявление, и Арендатор приобретают соответствующие права и становятся обязанными по Договору аренды или Предварительному договору.
- 3.3. Сервис вправе во исполнение поручений, указанных в пункте 3.1 Договора, заключать договоры с третьими лицами, предоставляющими аппаратно-программные средства для приема денежных средств: платежными сервисами, агрегаторами и/или провайдерами платежей. Сервис не несет ответственности за действия таких третьих лиц перед Принципалом.
- 3.4. Сервис вправе заключать аналогичные агентские договоры с другими Пользователями Сайта и третьими лицами.

3.5. Ответственность за содержание предоставленной Принципалом Сервису информации о предмете аренды, условиях аренды и соответствие информации законодательству Российской Федерации возлагается исключительно на Принципала.

4. Порядок исполнения поручений. Права и обязанности Сторон

4.1. Принципал дает поручение:

4.1.1. указанное в пункте 3.1, включая подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 Договора, в случае если Арендатор выбирает безналичный способ оплаты по Договору аренды с привлечением Сервиса;

4.1.2. указанное в пункте 3.1, за исключением поручений, определенных в подпунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 Договора, в случае если Арендатор выбирает наличный или иной способ оплаты по Договору аренды без привлечения Сервиса.

4.2. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.1 Договора, Сервис обязуется обеспечить возможность приема на Сайте или на ином ресурсе в сети Интернет, принадлежащем третьим лицам, денежных средств с помощью платежных (банковских) карт от Арендатора.

4.2.1. Сервис не вправе принять от Арендатора Арендную плату в большем размере, чем это предусмотрено Договором аренды;

4.2.2. Сервис вправе принять от Арендатора Арендную плату в меньшем размере, чем это предусмотрено Договором аренды, компенсировав разницу за свой счет;

4.2.3. Сервис вправе по своему усмотрению уменьшить размер Обеспечительного платежа.

4.3. При исполнении поручений Принципала, указанных в пунктах 3.1.2 - 3.1.3 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства на платежную (банковскую) карту, с использованием которой Арендатором была произведена выплата Арендной платы и, при необходимости, Обеспечительного платежа.

4.4. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.2 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства Арендатору, если Сервис получит от Принципала уведомление о том, что передача Имущества не состоялась либо Договор аренды был расторгнут досрочно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления. Уведомление может быть направлено Принципалом с помощью Личного кабинета.

4.5. Сервис выплачивает Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора сумму Арендной платы и Обеспечительного платежа в зависимости от условий, указанных Принципалом в Объявлении и согласованных Принципалом и Пользователем в Предварительном договоре.

4.6. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.3 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Принципалом и Арендатором Акта возврата

Имущества, за исключением случаев, когда Сервис оказывает услугу Арбитраж. Акт возврата Иущества считается принятым Арендатором и Принципалом, если в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента истечения Срока аренды Принципал не направил Сервису задание на оказание услуги Арбитража.

- 4.7. Сервис выплачивает Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.3 Договора полную сумму Обеспечительного платежа либо часть суммы Обеспечительного платежа, указанную в Акте возврата Иущества, за исключением случаев, когда Сервис или стороны по Договору аренды принимают решение о том, чтобы не возвращать Обеспечительный платеж Арендатору.
- 4.8. Сервис обязуется выплатить Принципалу денежные средства, полученные от Арендатора на основании Отчета в следующем порядке:
 - 4.8.1. если Принципалом является физическое лицо, выплаты осуществляются по запросу Принципала. Расходы по перечислению выплат в случае привлечения платежных сервисов, агрегаторов и/или провайдеров платежей несет Принципал;
 - 4.8.2. если Принципалом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, переводы осуществляются еженедельно в установленный Сервисом день;
 - 4.8.3. Сервис имеет право удерживать из денежных средств, причитающихся Принципалу, агентское вознаграждение, расходы и начисленные штрафы путем зачета встречных однородных требований.
- 4.9. Принципал не имеет права взаимодействовать с Арендатором, минуя Сервис, а также не имеет права обмениваться контактами с Арендатором. За нарушение указанного условия Сервис имеет право заблокировать аккаунт Принципала на Сайте. Указанное ограничение не распространяется на случаи, когда контактные данные предоставляются непосредственно Сервисом.
- 4.10. Стороны установили следующие условия Паритета цен:
 - 4.10.1. Принципал обязан предоставить Паритет цен Сервису;
 - 4.10.2. Паритет цен устанавливается на одну единицу Иущества (с одинаковыми параметрами, условиями);
 - 4.10.3. Паритет цен предоставляется Сервису по сравнению с другими сервисами, сайтами, площадками, а также в случае самостоятельного предложения Иущества третьим лицам Принципалом;
 - 4.10.4. в случае если Сервис получает данные (информацию), свидетельствующие о нарушении Принципалом Паритета цен, Сервис имеет право заблокировать аккаунт Принципала.

5. Отчетность

- 5.1. Сервис предоставляет Принциалу в Личном кабинете отчет о расчетах по Договору аренды не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента окончания Срока аренды.
- 5.2. Принципал обязан в течение 120 (ста двадцати) часов с момента получения отчета в Личном кабинете принять отчет в Личном кабинете либо в тот же срок и тем же образом направить Сервису мотивированные возражения. Если Принципал не заявил о принятии отчета в течение 120 (ста двадцати) часов и не направил мотивированные возражения на отчет, отчет считается принятым обеими Сторонами. Последующие претензии не принимаются.
- 5.3. После принятия отчета Принципал не имеет права воспользоваться услугой Арбитража по Договору аренды, по которому составлен отчет.
- 5.4. Если Принципалом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Сервис предоставляет Принциалу в Личном кабинете детализацию по переводу денежных средств, полученных от Арендаторов к моменту перевода этих денежных средств.
- 5.5. Если Принципал по какой-либо причине в течение определенного периода заключал Договора аренды с клиентами, привлеченными Сервисом, не пользуясь возможностями Сервиса, то Сервис оставляет за собой право требовать с Принципала выплаты вознаграждения на основании отчета, согласованного Сторонами.

6. Финансовые условия

- 6.1. Вознаграждение Сервиса за исполнение поручений Принципала как в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1, так и в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.2 Договора, составляет:
 - 6.1.1. 25% (двадцать пять процентов) от суммы Арендной платы по каждому исполненному Договору аренды, заключенному на основании Объявления, если Принципал является физическим лицом, не применяющим налог на профессиональный доход;
 - 6.1.2. 20% (двадцать процентов) от суммы Арендной платы по каждому исполненному Договору аренды, заключенному на основании Объявления, если Принципал является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим налог на профессиональный доход.
- 6.2. В случае исполнения Сервисом поручений Принципала в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1 Договора, Сервис самостоятельно исчисляет и удерживает сумму своего вознаграждения из денежных средств, полученных от Арендатора в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 Договора.
- 6.3. В случае если Арендатор изменит Имущество или количество единиц Имущества в момент получения Имущества, зарезервированного посредством Сервиса любым способом, агентское вознаграждение высчитывается исходя из полного перечня стоимости арендных платежей, полученных от Арендатора. Принципал обязан уведомлять Сервис об изменении Имущества или количества единиц Имущества.

Сервис имеет право проверить информацию, связавшись с Арендатором, и доначислить вознаграждение, исходя из полученных данных.

- 6.4. В случае исполнения Сервисом поручений Принципала в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.2 Договора, Принципал обязуется выплатить вознаграждение Сервису в размере, указанном в пункте 6.1 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Принципалом отчета в Личном кабинете.
- 6.5. Принципал обязуется возместить Сервису расходы, понесенные Сервисом при исполнении поручений, указанных в пункте 3.1 Договора. В частности, в случаях, указанных в пунктах 4.5, 4.7 Договора, Принципал обязуется возместить Сервису расходы на банковские комиссии и иные комиссии платежных сервисов, агрегаторов и/или провайдеров платежей. Указанные расходы могут быть удержаны из денежных средств, полученных от Арендатора в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 Договора.
- 6.6. Если иное прямо не установлено соглашением Сторон, размер Арендной платы, указанный в Договоре аренды, включает в себя все налоги, сборы, пошлины и другие подобные платежи. Принципал самостоятельно исчисляет и уплачивает все необходимые налоги и сборы.
- 6.7. Сервис имеет право предоставить Арендатору скидку за свой счет.
- 6.8. Сервис имеет право удерживать из денежных средств, причитающихся Принципалу, агентское вознаграждение, расходы и начисленные штрафы путем зачета встречных однородных требований.
- 6.9. Принципал вправе поручить Сервису принять от Арендатора денежные средства в счет уплаты штрафов, пени, неустоек и т.п., возникших из Договора аренды. В случае такого поручения вознаграждение Сервиса (далее – Административная комиссия) составляет 3% (три процента) от суммы такого платежа и включает в себя все расходы на банковские комиссии и иные комиссии платежных сервисов, агрегаторов и/или провайдеров платежей.

7. Персональные данные

- 7.1. Принципал, являющийся физическим лицом, дает свое согласие Сервису на обработку персональных данных, а именно:
 - 7.1.1. фамилия, имя, отчество;
 - 7.1.2. данные о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, кем и когда выдан);
 - 7.1.3. адрес регистрации/постоянного места жительства;
 - 7.1.4. контактный телефон;
 - 7.1.5. адрес электронной почты;
 - 7.1.6. банковские реквизиты;

- 7.1.7. ссылки на профили (страницы) в социальных сетях;
- 7.1.8. информация, содержащаяся в Объявлениях, размещаемых на Сайте;
- 7.1.9. IP-адрес.

Указанная обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения Сторонами обязательств по Договору.

- 7.2. Положения в отношении обработки персональных данных содержатся в Соглашении и в Политике конфиденциальности, текст которой размещен по адресу http://next2u.ru/docs/privacy_policy.pdf. В случае, противоречия положений такого документа положениям настоящего раздела применяются положения документа.
- 7.3. Настоящее согласие действует бессрочно, срок хранения персональных данных не ограничен.
- 7.4. Принципал даёт согласие на:
 - 7.4.1. хранение персональных данных на сервере Сервиса (на территории Российской Федерации);
 - 7.4.2. использование персональных и статистических данных Принципала для направления рассылок;
 - 7.4.3. направления Принципалу информации об услугах, новостях Сервиса и (или) партнёров Сервиса на электронную почту или номер мобильного телефона, в том числе в мессенджерах, привязанных к номеру мобильного телефона.
- 7.5. Принципал имеет право в любой момент изменить данные, указанные при Регистрации, используя Личный кабинет.

8. Интеллектуальная собственность

- 8.1. Информация, которую Принципал размещает на Сайте об Имуществе, должна включать в себя фотографии и описание Имущества, сведения о размерах и иные существенные данные, стоимость, правила бронирования.
 - 8.1.1. Принципал гарантирует, что все права на информацию (в том числе исключительные) принадлежат Принципалу, и информация не нарушает права третьих лиц и требования Законодательства.
 - 8.1.2. Фото не должны содержать водяные знаки, логотипы, товарные знаки.
 - 8.1.3. Информация не должна содержать ссылок, ведущих на внешние ресурсы (сайты), а также контакты (в том числе номера телефонов, адреса электронной почты и иные контакты).
- 8.2. Сервис имеет право модерировать, изменять, распространять, воспроизводить адаптировать информацию, указанную в п. 8.1., в том числе переводить на другие языки. Все исключительные права на измененную (отредактированную) информацию принадлежат Сервису, и указанная информация не может быть

размещена на других ресурсах или использована третьими лицами без предварительного согласия Сервиса.

- 8.3. Все изменения информации, указанной в п. 8.1., производятся Принципалом посредством Личного кабинета.
- 8.4. Сервис имеет право размещать информацию, указанную в п. 8.1., на иных сайтах (ресурсах) с которыми у Сервиса заключены партнерские договоры.
- 8.5. Принципал не имеет права без предварительного письменного согласия Сервиса использовать логотип, бренд, товарный знак, знак обслуживания Сервиса.
- 8.6. В случае если Сервис организует фотосъемку Имущества (за свой счет и (или) совместно с Принципалом) все исключительные права на фото принадлежат Сервису.
 - 8.6.1. Фото, созданные согласно п. 8.6., не могут быть использованы без предварительного письменного согласия Сервиса, за исключением случаев указанных в п. 8.6.2.
 - 8.6.2. На время действия настоящего Договора Сервис передает Принципалу неисключительную безвозмездную лицензию на фото, созданные согласно п. 8.6. Принципал вправе использовать данные фото исключительно на своем сайте и своих страницах в социальных сетях. Принципал не вправе использовать данные фотографии на сайтах третьих лиц.

9. Рассылки. Реклама. Система отзывов

- 9.1. Акцептуя настоящий Договор, Принципал дает согласие на получение рассылок (рекламной информации) посредством сообщений электронной почты, СМС-уведомлений или сообщений в мессенджерах, привязанных к номеру мобильного телефона.
 - 9.1.1. Принципал в любой момент времени имеет право отписаться от получения рассылок.
- 9.2. Сервис имеет право за свой счет и по своему усмотрению рекламировать Имущество любыми способами.
- 9.3. Лица, заключившие с Принципалом Договор аренды, имеют право оставлять Отзывы об Имуществе, Принципале.
- 9.4. Сервис имеет право публиковать Отзывы или отказывать в их размещении по своему усмотрению. Отзывы могут размещаться на ресурсах, с которыми у Сервиса заключены партнерские договоры (соглашения). Все права на Отзывы принадлежат Сервису.
- 9.5. Сервис не несет ответственность за содержание Отзывов. Принципал имеет право указать Сервису на недостоверность Отзыва.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий в соответствии с разделом 11 Договора.
- 10.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

- 11.1. Настоящим Стороны подтверждают, что при исполнении (изменении, дополнении, прекращении) Договора, а также при ведении переписки по указанным вопросам, допускается использование аналогов собственноручной подписи Сторон. Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения и документы в рамках исполнения Сторонами обязательств, возникших из Договора, подписанные аналогами собственноручной подписи Сторон, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами. Под аналогами собственноручной подписи понимаются уполномоченные адреса электронной почты и учетные данные к Личному кабинету Пользователя.
- 11.2. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета Пользователя, считаются направленными и подписанными Сторонами, кроме случаев, когда в таких письмах прямо не указано обратное.
- 11.3. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:
 - 11.3.1. для Сервиса: info@next2u.ru;
 - 11.3.2. для Пользователя: адрес электронной почты, указанный (и подтвержденный) при регистрации на Сайте.
- 11.4. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Пользователя, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.
- 11.5. До момента получения от Пользователя информации о нарушении режима конфиденциальности все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Пользователя и Личного кабинета Пользователя, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными

Пользователем. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у такой второй Стороны.

- 11.6. До момента получения от Сервиса информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Сервиса, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Сервисом.
- 11.7. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации без учета его коллизионных норм.

12. Изменение условий Договора

- 12.1. Сервис вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, при этом такие изменения вступают в силу в момент принятия новых условий Договора Принципалом. Актуальная версия Договора расположена на Сайте по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf.
- 12.2. Новая версия Договора распространяется на Объявления, размещенные Принципалом на момент вступления новой версии Договора в силу, а также на все Объявления, созданные после принятия новой версии Договора.
- 12.3. Сервис уведомляет Принципала о введении новой версии Договора посредством Личного кабинета. Если при этом Принципал не снимает Объявления с публикации и продолжает пользоваться Сайтом и Личным кабинетом, это означает согласие Принципала с условиями новой версии Договора.
- 12.4. В случае, если Принципал не согласен с новой версией Договора, он обязан незамедлительно прекратить использование Сайта и удалить Объявления.