

ВНИМАНИЕ: Пожалуйста, ознакомьтесь с настоящим агентским договором до размещения Объявления на сайте Next2U.ru. Осуществление действий, связанных с размещением Объявления, будет означать ваше согласие с условиями настоящего агентского договора.

Если Вы не согласны с условиями настоящего агентского договора, не размещайте Объявление на сайте Next2U.ru.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

Российская Федерация, город Москва

Версия от 12.11.2015

В терминологии Пользовательского соглашения, размещенного в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf, Сервис и Пользователь, акцептовавший оферту, размещенную в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf,

заключили настоящий агентский договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем агентском договоре, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

| | |
|-------------------|--|
| «Договор» | Настоящий агентский договор. |
| «Отчет» | Отчет Агента о выполненных поручениях Принципала и понесенных в связи с этим расходах за Отчетный период. |
| «Отчетный период» | Календарный месяц года. Отчетный период начинается в первый день месяца и оканчивается в последний день месяца. |
| «Принципал» | Пользователь, заключивший с Сервисом Договор и выступающий в качестве Арендодателя по Договору аренды. |
| «Соглашение» | Пользовательское соглашение, текст которого постоянно размещен в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf . |
| «Стороны» | Сервис и Принципал. |

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с Соглашением, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.

1.3. Название заголовков (статей) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Порядок заключения Договора

2.1. Надлежащим акцептом настоящей оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации считается последовательное осуществление Пользователем следующих действий:

- 2.1.1. Ознакомление с условиями Договора;
- 2.1.2. Внесение дополнительных данных о Пользователе в Личном кабинете;
- 2.1.3. Формирование Объявления;
- 2.1.4. Нажатие кнопки «Опубликовать».

- 2.2. С момента совершения действий, указанных в пункте 2.1 Договора, Объявление считается размещенным (опубликованным) на Сайте, а Договор заключенным между Сторонами.

3. Предмет Договора

- 3.1. Сервис обязуется за вознаграждение по поручению Принципала от имени и за счет Принципала осуществлять действия, направленные и необходимые для привлечения клиентов Принципала, результатом которых будет являться заключение Принципалом с каждым привлеченным по настоящему Договору клиентом Договора аренды, включая предоставление Сервисом неограниченному кругу лиц информации о предмете аренды, предлагаемом Принципалом к сдаче в аренду, условиях аренды, иной информации, предоставленной Принципалом Сервису, оказывать содействие Принципалу при проведении переговоров последнего с клиентами об условиях Договора аренды, а также:
- 3.1.1.обеспечивать расчеты сторон по Договору аренды, заключаемому между Принципалом и иным Пользователем (Арендатором) - принимать денежные средства в виде Арендной платы и при необходимости Обеспечительного платежа от Арендатора после заключения Договора аренды;
 - 3.1.2.осуществлять полный или частичный возврат Арендной платы и при необходимости Обеспечительного платежа, Арендатору, если передача Вещи не состоялась либо Договор аренды был расторгнут досрочно;
 - 3.1.3.осуществлять полный или частичный возврат Обеспечительного платежа Арендатору, если Договор аренды был исполнен, в том числе при наличии решения Сервиса или сторон Договора аренды о распределении Обеспечительного платежа.
- 3.2. Сервис не является стороной Договора аренды. Только Принципал, разместивший Объявление, и Арендатор, приобретают соответствующие права и становятся обязанными по Договору аренды.
- 3.3. Сервис вправе во исполнение поручений, указанных в пункте 3.1 Договора, заключать договоры с третьими лицами, предоставляющими аппаратно-программные средства для приема денежных средств, платежными сервисами, агрегаторами и/или провайдерами платежей. Сервис не несет ответственности за действия таких третьих лиц перед Принципалом.
- 3.4. Сервис вправе заключать аналогичные агентские договоры с другими Пользователями Сайта.
- 3.5. Ответственность за содержание предоставленной Принципалом Сервису информации о предмете аренды, условиях аренды, и соответствие информации законодательству Российской Федерации возлагается исключительно на Принципала.

4. Порядок исполнения поручений

- 4.1. Принципал дает поручение:
- 4.1.1.указанное в пункте 3.1, включая подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 Договора, в случае, если Принципал выбирает безналичный способ оплаты по Договору аренды;
 - 4.1.2. указанное в пункте 3.1, за исключением поручений, определенных в подпунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 Договора, в случае, если Принципал выбирает наличный способ оплаты или иной способ оплаты без привлечения Сервиса.
- 4.2. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.1 Договора, Сервис обязуется обеспечить возможность приема на Сайте или на ином ресурсе в сети Интернет, принадлежащем третьим лицам, денежных средств с помощью платежных (банковских) карт от Арендатора. Сервис не вправе принять от Арендатора сумму в меньшем или в большем размере, чем это предусмотрено Договором аренды.
- 4.3. При исполнении поручений Принципала, указанных в пунктах 3.1.2-3.1.3 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства на платежную (банковскую) карту, с использованием которой Арендатором была произведена выплата Арендной платы и при необходимости Обеспечительного платежа.

- 4.4. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.2 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства Арендатору, если Сервис получит от Принципала уведомление о том, что передача Вещи не состоялась либо Договор был расторгнут досрочно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления. Уведомление может быть направлено Принципалом с помощью Личного кабинета. Кроме того, к такому уведомлению Сторонами приравниваются:
- 4.4.1.редактирование Объявления таким образом, что Пользователи могут направлять Принципалу Запросы на бронирование на даты, указанные в качестве Срока аренды по Договору аренды;
 - 4.4.2.непредоставление Сервису скан-копии акта о приеме-передачи Вещи в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Сервиса в Личном кабинете.
- 4.5. Сервис выплачивает Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора сумму Арендной платы и Обеспечительного платежа в полном объеме, если Принципал направляет уведомление, указанное в пункте 4.4.3 Договора, в порядке, указанном в пунктах 4.4.1-4.4.2.4.14.4.2 Договора.
- 4.6. Если Договор аренды был расторгнут досрочно, то Сервис обязуется вернуть Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора сумму Арендной платы, излишне выплаченной по Договору аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления. Положение данного пункта применяются только к отношениям с Принципалом, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- 4.7. Если Договор аренды был расторгнут досрочно, то Сервис выплачивает Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора сумму Обеспечительного платежа частично, удержав с Арендатора в пользу Принципала предусмотренный Договором аренды штраф. Положение данного пункта применяются только к отношениям с Принципалом, являющимся физическим лицом.
- 4.8. В целях исполнения поручения Принципала, указанного в пункте 3.1.3 Договора, Сервис обязуется перечислить денежные средства Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Принципалом и Арендатором Акта о возврате Вещи, за исключением случаев, когда Сервис оказывает услугу Арбитраж. Принципал обязуется предоставить Сервису скан-копию Акта о возврате Вещи в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента истечения Срока аренды. Акт о возврате Вещи считается принятым Арендатором и Принципалом, если в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента истечения Срока аренды Принципал не направил Сервису ни скан-копию Акта об оказанных услугах, ни задание на оказание услуги Арбитража.
- 4.9. Сервис выплачивает Арендатору в соответствии с пунктом 3.1.3 Договора полную сумму Обеспечительного платежа либо часть суммы Обеспечительного платежа, указанную в Акте о возврате Вещи, за исключением случаев, когда Сервис или стороны по Договору аренды принимают решение о том, чтобы не возвращать Обеспечительный платеж Арендатору.
- 4.10. Сервис обязуется выплатить Принципалу денежные средства, полученные от Арендатора в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора, и подлежащие выплате Принципалу с учетом пунктов 3.1.2-3.1.3, 4.6, 6.1, 6.2 Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Отчета Сторонами, при условии, что сумма денежных средств, подлежащая выплате Принципалу, превышает 1000 (одну тысячу) рублей. Если сумма денежных средств, подлежащая выплате Принципалу, меньше 1000 (одной тысячи) рублей, то Сервис выплачивает Принципалу денежные средства в том Отчетном периоде, по итогам которого сумма, подлежащая выплате Принципалу, превысит 1000 (одну тысячу) рублей.

5. Отчетность

- 5.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания Отчетного периода Сервис предоставляет Принципалу в Личном кабинете Отчет, составленный по форме, приведенной в приложении №1 к Договору.
- 5.2. Принципал обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Отчета в Личном кабинете принять Отчет в Личном кабинете либо в тот же срок и тем же образом направить Сервису

мотивированные возражения. Если Принципал не заявил о принятии Отчета в течение 5 (пяти) рабочих дней и не направил мотивированные возражения на Отчет, Отчет считается принятым обеими Сторонами.

6. Финансовые условия

6.1. Вознаграждение Сервиса за исполнение поручений Принципала как в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1, так и в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.2 Договора составляет 20% (двадцать процентов) от суммы Арендной платы по каждому исполненному Договору аренды, заключенному на основании Объявления.

6.1.1. В случае исполнения Сервисом поручений Принципала в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1 Договора, Сервис самостоятельно исчисляет и удерживает сумму своего вознаграждения из денежных средств, полученных от Арендатора в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 Договора.

6.1.2. В случае исполнения Сервисом поручений Принципала в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.2 Договора, Принципал обязуется выплатить вознаграждение Сервису, в размере, указанном в пункте 6.1 Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Принципалом Отчета в Личном кабинете.

6.2. Принципал обязуется возместить Сервису расходы, понесенные Сервисом при исполнении поручений, указанных в пункте 3.1 Договора. В частности, в случаях, указанных в пунктах 4.5, 4.9 Договора, Принципал обязуется возместить Сервису расходы на банковские комиссии и иные комиссии платежных сервисов, агрегаторов и/или провайдеров платежей.

7. Ответственность

7.1. Если Сервис допустит нарушение срока, указанного в пункте 4.10 Договора, Сервис обязуется выплатить Принципалу неустойку в размере вознаграждения Сервиса по Договору за Отчетный период, предшествующий такому нарушению.

8. Персональные данные

8.1. Принципал, если применимо, дает свое согласие Сервису на обработку персональных данных, а именно:

8.1.1. Адрес электронной почты;

8.1.2. Фамилия, имя, отчество;

8.1.3. Серия и номер документа, удостоверяющего личность;

8.1.4. Адрес регистрации/места жительства;

8.1.5. Номер телефона;

8.1.6. Платежные (банковские) реквизиты.

Указанная обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Положения в отношении обработки персональных данных содержатся в Соглашении, и в Политике конфиденциальности, текст которой размещен по адресу http://next2u.ru/docs/privacy_policy.pdf. В случае, противоречия положений такого документа положениям настоящего раздела применяются положения документа.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий в соответствии с разделом 10 Договора.

9.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящим Стороны подтверждают, что при исполнении (изменении, дополнении, прекращении) Договора, а также при ведении переписки по указанным вопросам, допускается использование аналогов собственноручной подписи Сторон. Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения и документы в рамках исполнения Сторонами обязательств, возникших из Договора, подписанные аналогами собственноручной подписи Сторон, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами. Под аналогами собственноручной подписи понимаются уполномоченные адреса электронной почты и учетные данные к Личному кабинету Пользователя.

10.2. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета Пользователя, считаются направленными и подписанными Сторонами, кроме случаев, когда в таких письмах прямо не указано обратное.

10.3. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

10.3.1. для Сервиса: info@next2u.ru

10.3.2. для Пользователя: адрес электронной почты, указанный при регистрации на Сайте.

10.4. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Пользователя, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.

10.5. До момента получения от Пользователя информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Пользователя и Личного кабинета Пользователя, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Пользователем. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у такой второй Стороны.

10.6. До момента получения от Сервиса информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Сервиса, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Сервисом.

11. Изменение условий Договора

11.1. Сервис вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, при этом такие изменения вступают в силу в момент опубликования новой версии Договора в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf.

11.2. Новая версия Договора распространяется только на Объявления, размещенные Принципалом после вступления новой версии Договора в силу. Если Пользователь не согласен с условиями новой версии Договора, он не размещает новые Объявления.

11.3. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации без учета его коллизионных норм.

11.4. Текст Договора, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/agency_contract.pdf и доступный для ознакомления при размещении Объявления, содержит все существенные условия Договора и является предложением Сервиса заключить Договор на указанных в тексте условиях с любым полностью дееспособным третьим лицом, зарегистрированным на Сайте в качестве Пользователя. Таким образом, текст Договора

является офертой в соответствии с пунктом 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.