

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № (номер договора)

ФОРМА

(населенный пункт)

(дата заключения договора)

(Наименование арендодателя), именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и (наименование арендатора), именуемый (-ая, - ое) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор аренды движимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество (далее – Аренда и Имущество), указанное в Актах приема-передачи Имущества, являющихся неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Арендатор обязуется оплатить Аренду Имущества (далее – Арендная плата), принять Имущество, а также вернуть Имущество Арендодателю в соответствии с условиями Договора и Актов приема-передачи Имущества.
- 1.3. Арендодатель настоящим подтверждает, что все Имущество, передаваемое Арендатору по Договору, на момент заключения Договора является собственностью Арендодателя либо он распоряжается им на законных основаниях, не является предметом залога или имущественного спора с третьими лицами.

2. Срок Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 2.2. Размер Арендной платы определяется исходя из срока Аренды и размера арендной платы за единицу времени, установленной Арендодателем.
- 2.3. Арендодатель вправе установить Обеспечительный платеж – денежную сумму, выплачиваемую Арендатором в обеспечение исполнения своих обязательств по Договору.
- 2.4. Арендатор обязуется выплатить Арендодателю Арендную плату и Обеспечительный платеж до момента передачи Имущества.
- 2.5. В случае досрочного возврата Имущества по инициативе Арендатора Арендная плата за неиспользованный срок Аренды возврату не подлежит.
- 2.6. Арендодатель обязуется возратить Арендатору Обеспечительный платеж в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта возврата Имущества, на условиях указанных в пункте 4.4 Договора.
- 2.7. Арендодатель вправе не возвращать Арендатору Обеспечительный платеж либо возратить Арендатору Обеспечительный платеж частично в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта возврата Имущества, на условиях указанных в пункте 4.5 Договора.

3. Предоставление Имущества.

- 3.1. Если иное дополнительно не согласовано Сторонами, местом передачи Имущества является место нахождения Арендодателя.
- 3.2. В момент передачи Имущества Арендатор обязуется:
 - 3.2.1. осмотреть Имущество;
 - 3.2.2. принять Имущество, если у Арендатора нет претензий к состоянию Имущества;

- 3.2.3. если у Арендатора есть претензии к состоянию Имущества, то он может на свое усмотрение либо отказаться от приемки Имущества, либо внести замечания о состоянии Имущества в Акт приема-передачи Имущества;
- 3.2.4. подписать Акт приема-передачи Имущества.
- 3.3. В момент передачи Имущества Арендодатель обязуется:
 - 3.3.1. предоставить Арендатору Имущество в исправном состоянии;
 - 3.3.2. ознакомить Арендатора с порядком использования Имущества;
 - 3.3.3. подписать Акт приема-передачи Имущества.

4. Возврат Имущества.

- 4.1. Если иное дополнительно не согласовано Сторонами, местом возврата Имущества является место нахождения Арендодателя.
- 4.2. В момент возврата Имущества Арендатор обязуется:
 - 4.2.1. вернуть Арендодателю Имущество в той комплектации и в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа;
 - 4.2.2. подписать Акт возврата Имущества.
- 4.3. В момент возврата Имущества Арендодатель обязуется:
 - 4.3.1. принять Имущество;
 - 4.3.2. осмотреть Имущество и при наличии повреждений, поломок и иных недостатков Имущества отразить их в Акте возврата Имущества;
 - 4.3.3. подписать Акт возврата Имущества.
- 4.4. При отсутствии в Акте возврата Имущества указания на повреждения, поломки и иные недостатки Имущества, Арендодатель обязуется возратить Арендатору Обеспечительный платеж в полном объеме.
- 4.5. При наличии в Акте возврата Имущества указания на повреждения, поломки и иные недостатки Имущества, Стороны обязуются согласовать количество денежных средств, которое может быть удержано Арендодателем из Обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по устранению повреждений, поломок и иных недостатков Имущества.

5. Права и обязанности Сторон.

- 5.1. Арендатор имеет право:
 - 5.1.1. с момента подписания Акта приема-передачи использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями Договора;
 - 5.1.2. расторгнуть Договор в случае неисполнения Арендодателем его условий;
 - 5.1.3. в любое время досрочно вернуть Имущество Арендодателю в соответствии с условиями Договора.
- 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. использовать Имущество только по его назначению;
 - 5.2.2. бережно относиться к Имуществу, следить за его исправным состоянием;
 - 5.2.3. в порядке и в сроки, определенные Договором и Актом приема-передачи вернуть Имущество Арендодателю в той комплектации и в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа;
 - 5.2.4. при утрате, повреждении или порче Имущества незамедлительно уведомить об этом Арендодателя.
- 5.3. Арендатор не имеет права:
 - 5.3.1. продавать имущество;
 - 5.3.2. сдавать Имущество в субаренду;
 - 5.3.3. передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;
 - 5.3.4. предоставлять Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам;
 - 5.3.5. осуществлять самостоятельный ремонт Имущества, нарушать целостность маркировки и этикеток контроля вскрытия в случае их наличия;

- 5.3.6. отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве паевого взноса в производственный кооператив, доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ.
- 5.4. Арендодатель имеет право:
- 5.4.1. требовать от Арендатора возврата Имущества по окончании срока Аренды;
 - 5.4.2. расторгнуть Договор в случае неисполнения Арендатором его условий;
 - 5.4.3. отказать Арендатору в пролонгации срока Аренды Имущества без объяснения причин;
 - 5.4.4. передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, надлежащим образом уведомив об этом Арендатора.
- 5.5. Арендодатель обязан:
- 5.5.1. передать Имущество в Аренду Арендатору по Акту приема-передачи Имущества в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Ответственность.

- 6.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества и до момента возврата Имущества Арендодателю.
- 6.2. В случае полной порчи или утраты Имущества Арендатор обязан выплатить Арендодателю штраф в размере Оценочной стоимости Имущества, указанной в Акте приема-передачи Имущества, за вычетом Арендной платы.
- 6.3. В случае устранимой порчи Имущества Арендатор обязан выплатить Арендодателю штраф за устранение повреждений в зависимости от характера повреждений:
- 6.3.1. (правила и штрафы конкретного Арендодателя).*
- 6.4. Если в п. 6.3 Договора не указан тип порчи Имущества, то размер штрафа за устранимую порчу Имущества, который Арендатор обязан выплатить Арендодателю, согласовывается Сторонами в момент возврата Имущества и указывается в Акте возврата Имущества. В любом случае размер штрафа не может превышать Оценочной стоимости Имущества, указанной в Акте приема-передачи, за вычетом Арендной платы.
- 6.5. Если Арендатор не возвратил Имущество по истечении 1 (одного) часа после окончания срока Аренды, Арендатор обязан выплатить Арендодателю пени в размере двойной арендной платы за все время просрочки, а также возместить Арендодателю все понесенные им убытки в части, не покрытой такой арендной платой.
- 6.6. Если Арендодатель уклоняется от приема Имущества по истечении 1 (одного) часа после окончания срока Аренды, то Арендодатель обязан выплатить Арендатору пени в размере арендной платы за все время просрочки, а также возместить Арендатору все понесенные им убытки в части, не покрытой такой арендной платой.
- 6.7. В случае, если Арендодатель не принимает Имущество в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока Аренды Арендатор вправе распорядиться Имуществом по своему усмотрению.
- 6.8. Оплата пеней и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.
- 6.9. Арендодатель не несет ответственность за вред, который может быть нанесен здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор, в ходе эксплуатации Имущества Арендатором.
- 6.10. За нарушение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров из Договора.

- 7.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне уведомление с указанием возникших претензий и/или разногласий.
- 7.2. В случае, если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения истца, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

- 8.1. Название заголовков (статей) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.
- 8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты, контакты и подписи сторон.

<p>Арендодатель: (наименование)</p> <p>(реквизиты и контакты)</p>	<p>Арендатор: (наименование)</p> <p>(реквизиты и контакты)</p>
<p>От имени Арендодателя (при необходимости на основании какого документа)</p> <p>_____ (Фамилия И.О.)</p>	<p>От имени Арендатора (при необходимости на основании какого документа)</p> <p>_____ (Фамилия И.О.)</p>