

ВНИМАНИЕ: Пожалуйста, ознакомьтесь с настоящим типовым договором аренды до заключения договора аренды с пользователями сайта Next2U.ru. Осуществление действий, связанных с заключением договора аренды с пользователями сайта Next2U.ru, будет означать ваше согласие на заключение договора аренды в соответствии с данным типовым договором аренды.

Если Вы не согласны с условиями настоящего типового договора аренды, не используйте сайт Next2U.ru с целью заключения договора аренды, в том числе, не размещайте Объявления, не направляйте Запросы на бронирование.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

Российская Федерация, город Москва

Версия от 11.11.2015

Арендатор и Арендодатель в терминах Пользовательского соглашения, текст которого постоянно размещен в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf, заключают договор аренды на условиях, указанных ниже.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем типовом договоре аренды, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Договор»	Настоящий типовый договор аренды.
«Соглашение»	Пользовательское соглашение, текст которого постоянно размещен в сети Интернет по адресу http://next2u.ru/docs/terms_of_use.pdf .
«Стороны»	Арендатор и Арендодатель.

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с Соглашением, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Название заголовков (статей) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Порядок заключения Договора Аренды

2.1. Арендатор, заинтересованный в заключении Договора аренды с Арендодателем, разместившим Объявление, направляет Арендодателю Запрос на бронирование.

2.2. Арендодатель, разместивший Объявление, обязан ответить на Запрос на бронирование в течение 1 (одного) календарного дня. Ненаправление ответа на Запрос на бронирование в течение указанного срока считается отказом Арендодателя от заключения Договора аренды.

2.3. Если Арендодатель, разместивший Объявление, подтверждает Запрос на бронирование, Договор аренды считается заключенным с момента получения такого подтверждения.

2.4. Арендодатель вправе предложить иной Срок аренды, чем Срок аренды, предложенный Арендатором в Запросе на бронирование, или дополнительные условия, направив соответствующее сообщение в ответ на Запрос на бронирование. Арендодатель и Арендатор могут вести переписку относительно Срока аренды и дополнительных условий. Договор аренды считается заключенным в момент, когда Арендатор и Арендодатель заявляют о своей согласии с предложенными условиями.

2.5. Договор аренды заключается между Сторонами на условиях, указанных в Объявлении, Запросе на бронирование, переписке Сторон, а также на условиях Договора. Сервис не является стороной Договора аренды.

3. Предмет Договора

- 3.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Вещь, указанную в Объявлении, за плату во временное владение и пользование.
- 3.2. Срок аренды указывается в Запросе на бронирование. Течение Срока аренды начинается с даты предоставления Арендодателем Вещи, что подтверждается Актом приема-передачи Вещи. Срок аренды может быть продлен в случае направления Арендатором нового Запроса на бронирование, его подтверждения Арендодателем и выплаты Арендной платы и при необходимости Обеспечительного платежа в соответствии с пунктом 5.3 Договора.
- 3.3. По истечении Срока аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Вещь том состоянии, в котором он ее получил с учетом нормального износа, что должно быть отражено Сторонами в Акте о возврате Вещи.
- 3.4. Арендатору запрещается сдавать Вещь в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованную Вещь в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4. Предоставление Вещи

- 4.1. Арендодатель обязуется определить время и место встречи с Арендатором с целью приема-передачи Вещи не позднее 1 (одного) календарного дня до начала Срока аренды, а если Договор заключен позднее, то в течение 1 (одного) часа с момента заключения Договора аренды. Арендодатель может определить время и место встречи с Арендатором с использованием Личного кабинета или иным способом. Если иное не определено Арендодателем, местом встречи является место регистрации/постоянного проживания либо место нахождения Арендодателя. Неисполнение Арендодателем обязанности, указанной в настоящем пункте расценивается как односторонний отказ от исполнения Договора аренды.
- 4.2. Стороны обязуются явиться в определенное Арендодателем в соответствии с пунктом 4.1 Договора место и время на встречу для передачи Вещи. Стороны соглашаются, что опоздание любой из Сторон без предварительного уведомления более чем на 15 (пятнадцать) минут будет расценено как односторонний отказ от исполнения Договора аренды.
- 4.3. В момент встречи Сторон для передачи Вещи Арендатор обязуется:
 - 4.3.1. предъявить Арендодателю паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, указанный в пункте 6.1.1 Соглашения;
 - 4.3.2. проверить сведения об Арендодателе, полученные от Сервиса;
 - 4.3.3. осмотреть Вещь;
 - 4.3.4. принять Вещь, если у Арендатора нет претензий к состоянию Вещи, в том числе, если Вещь полностью соответствует описанию Вещи, указанной в Объявлении;
 - 4.3.5. подписать Акт приема-передачи Вещи.
- 4.4. В момент встречи Сторон для передачи Вещи Арендодатель обязуется:
 - 4.4.1. предъявить Арендатору паспорт или иной документ, удостоверяющий личность Арендодателя и указанный в пункте 7.2.1 Соглашения;
 - 4.4.2. проверить сведения об Арендаторе, полученные от Сервиса;
 - 4.4.3. предоставить Арендатору Вещь в исправном состоянии и соответствующую Вещи, указанной в Объявлении;
 - 4.4.4. ознакомить Арендатора с порядком использования Вещи;
 - 4.4.5. предоставить Арендатору на подпись два экземпляра заполненного Акта приема-передачи Вещи по форме, приведенной в приложении №1 к Договору;
 - 4.4.6. подписать Акт приема-передачи Вещи.

4.5. Стороны обязуются известить Сервис с помощью Личного кабинета о произведенной передаче Вещи либо об отказе или уклонении любой из Сторон от передачи и принятия Вещи.

5. Арендная плата и Обеспечительный платеж

- 5.1. Размер Арендной платы по Договору аренды определяется исходя из Срока аренды и размера арендной платы за единицу времени, указанную в Объявлении.
- 5.2. Размер Обеспечительного платежа устанавливается Арендодателем и указывается в Объявлении. 5.1
- 5.3. Арендатор обязуется выплатить Арендодателю Арендную плату и Обеспечительный платеж с течение 1 (одного) календарного дня с момента заключения Договора аренды.
- 5.4. 3.2 Арендодатель обязуется возратить Арендатору Обеспечительный платеж в полном размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о возврате Вещи, на условиях указанных в пункте 6.5 Договора.
- 5.5. Арендодатель вправе не возвращать Арендатору Обеспечительный платеж либо возратить Арендатору Обеспечительный платеж частично в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о возврате Вещи, на условиях указанных в пункте 6.6 Договора.

6. Возврат Вещи

- 6.1. Арендодатель обязуется определить время и место встречи с Арендатором с целью возврата Вещи не позднее 1 (одного) календарного дня до окончания Срока аренды, а если Срок аренды составляет 1 (один) день или менее 1 (одного) дня, то Арендодатель обязуется определить время и место встречи с Арендатором с целью возврата Вещи при определении времени и места встречи с Арендатором с целью приема-передачи Вещи в соответствии с пунктом 4.1 Договора. Арендодатель может определить время и место встречи с Арендатором с использованием Личного кабинета или иным способом. Если иное не определено Арендодателем, местом встречи является место регистрации/постоянного проживания либо место нахождения Арендодателя. .
- 6.2. Стороны обязуются явиться в определенное Арендодателем в соответствии с пунктом 6.1 Договора место и время встречи для возврата Вещи. Стороны соглашаются, что опоздание любой из Сторон без предварительного уведомления более чем на 15 (пятнадцать) минут повлечет за собой последствия, указанные в пункте 8.1 Договора.
- 6.3. В момент встречи Сторон для возврата Вещи Арендатор обязуется:
 - 6.3.1. передать Арендодателю Вещь в том состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа Вещи;
 - 6.3.2. подписать Акт о возврате Вещи.
- 6.4. В момент встречи Сторон для возврата Вещи Арендодатель обязуется:
 - 6.4.1. принять Вещь;
 - 6.4.2. осмотреть Вещь и при наличии повреждений, поломок и иных недостатков Вещи отразить их в Акте о возврате Вещи;
 - 6.4.3. предоставить Арендатору на подпись два экземпляра заполненного Акта о возврате Вещи по форме, приведенной в приложении №2 к Договору;
 - 6.4.4. подписать Акт о возврате Вещи.
- 6.5. При отсутствии в Акте о возврате Вещи указания на повреждения, поломки и иные недостатки Вещи, Арендодатель обязуется возратить Арендатору Обеспечительный платеж в полном объеме.
- 6.6. При наличии в Акте о возврате Вещи указания на повреждения, поломки и иные недостатки Вещи, Стороны обязуются согласовать количество денежных средств, которое может быть удержано Арендодателем из Обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по устранению повреждений, поломок и иных недостатков Вещи.

- 6.7. Если Стороны не приходят к соглашению относительно распределения Обеспечительного платежа между Сторонами в соответствии с пунктом 6.6 Договора, Арендодатель вправе обратиться к Сервису с заданием на оказание услуги Арбитража в соответствии с разделом 9 Соглашения.

7. Расторжение Договора аренды

- 7.1. Стороны вправе отказаться от Договора в любой момент до передачи Вещи.
- 7.2. Если Арендодателем является юридическое лицо, то Арендатор вправе в любое время отказаться от Договора. В таком случае Арендатор обязан предупредить Арендодателя о намерении отказаться от Договора через Личный кабинет за 1 (одни) сутки. Арендодатель обязан вернуть Арендатору соответствующую часть Арендной платы.
- 7.3. В случае если Арендодателем является физическое лицо, то Арендатор вправе отказаться от Договора предупредив Арендодателя об отказе через Личный кабинет за 1 (одни) сутки. Арендатор в таком случае выплачивает Арендодателю штраф. Размер штрафа рассчитывается как часть Арендной платы за весь оставшийся Срок аренды.

8. Ответственность

- 8.1. Если Арендатор не возвратил вещь по истечении 1 (одного) часа после окончания Срока аренды, Арендатор вносит двойной размер арендной платы за все время просрочки, а также возмещает Арендодателю все понесенные им убытки в части, не покрытой такой арендной платой.
- 8.2. Если Арендодатель уклоняется от приема Вещи по истечении 1 (одного) часа после окончания Срока аренды, то Арендодатель выплачивает Арендатору двойной размер арендной платы за все время просрочки, а также возмещает Арендатору все понесенные им убытки в части, не покрытой такой арендной платой.
- 8.3. В случае, если Арендодатель не принимает вещь в течение 3 (трех) месяцев после окончания Срока аренды Арендатор вправе продать вещь.

8.4. Разрешение споров из Договора

- 8.5. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора аренды, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий. Стороны могут использовать для этих целей возможности Личного кабинета.
- 8.6. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщением Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Сервис не разрешает споры, возникающие между Арендатором и Арендодателем. Оказание Сервисом услуги Арбитраж в соответствии с Соглашением не препятствует обращению Сторон в компетентный суд.

9. Прочие условия

- 9.1. Договор может быть в любой момент изменен Сервисом путем опубликования на Сайте по адресу http://next2u.ru/docs/booking_contract.pdf новой версии Договора. Новая версия Договора вступает в силу по истечении 3 (трех) дней с момента опубликования.
- 9.2. К Договору аренды применяется та версия Договора, которая действовала на момент заключения Договора аренды