

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № (номер договора)

(населенный пункт)

(дата заключения договора)

(Наименование будущего арендодателя), именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем Возможный Арендодатель, с одной стороны, и (наименование будущего арендатора), именуемый (-ая, - ое) в дальнейшем Возможный Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Предварительный договор о следующем:

## 1. Предмет Предварительного договора и предмет Основного договора

- 1.1. Стороны обязуются заключить в будущем договор аренды движимого имущества (далее – Основной договор), форма которого расположена в сети Интернет по адресу [https://next2u.ru/docs/booking\\_contract.pdf](https://next2u.ru/docs/booking_contract.pdf).
- 1.2. По условиям Основного договора Возможный Арендодатель примет обязательство предоставить Возможному Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество (далее – Аренда и Имущество), указанное в Акте, являющемся неотъемлемой частью Предварительного договора, на условиях, также указанных в Акте.
- 1.3. По условиям Основного договора Возможный Арендатор примет обязательство оплатить Аренду Имущества (далее – Арендная плата), принять Имущество, а также вернуть Имущество Возможному Арендодателю в соответствии с условиями Основного договора и Актов приема-передачи имущества.

## 2. Срок действия Предварительного договора и срок заключения Основного договора

- 2.1. Настоящий Предварительный договор вступает в силу со дня его заключения и действует до истечения срока, предусмотренного пунктом 2.2 Предварительного договора или до момента направления одной из Сторон другой Стороне предложения заключить Основной договор или до момента расторжения Предварительного договора.
- 2.2. Стороны обязуются заключить Основной договор в срок до (дата начала аренды).

## 3. Предоплата

- 3.1. Стороны достигли соглашения о том, что исполнение обязательства по заключению Основного договора на условиях, предусмотренных Предварительным договором, обеспечено Предоплатой.
- 3.2. Возможный Арендатор передает Возможному Арендодателю в срок до (дата внесения предоплаты) Предоплату в размере (числом и прописью) рублей.
- 3.3. При заключении Основного договора Предоплата должна быть принята Возможным Арендодателем в счет платежей, причитающихся по Основному договору.
- 3.4. В случае если Возможный Арендатор не внес Предоплату в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Предварительного договора, Возможный Арендодатель освобождается от обязательства заключить Основной договор.
- 3.5. В случае если Возможный Арендодатель изъявит желание расторгнуть Предварительный договор, Предоплата должна быть возвращена Возможному Арендатору в полном размере.

- 3.6. В случае если Возможный Арендатор изъявит желание расторгнуть Предварительный договор, Предоплата может быть возвращена Возможному Арендатору при следующем условии: **(условия отмены бронирования)**.
- 3.7. Если при наступлении срока, указанного в п. 2.2 настоящего Предварительного договора, одна из Сторон уклоняется от заключения Основного договора, это расценивается как изъявление желания расторгнуть Предварительный договор по инициативе уклоняющейся Стороны.

#### 4. Иные существенные условия Основного договора

- 4.1. Размер Арендной платы и Обеспечительного платежа указан в Акте, являющемся неотъемлемой частью Предварительного договора.
- 4.2. Срок аренды указан в Акте, являющемся неотъемлемой частью Предварительного договора.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Предварительного договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 5.2. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения Стороной.
- 5.3. В судебном порядке споры подлежат рассмотрению по месту нахождения истца, если иное не установлено законом.
- 5.4. Все изменения и дополнения к Предварительному договору действительны, только если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 5.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном законом.
- 5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты, контакты и подписи сторон

<p><b>Возможный Арендодатель:</b> <b>(наименование)</b></p> <p><b>(реквизиты и контакты)</b></p>	<p><b>Возможный Арендатор: (наименование)</b></p> <p><b>(реквизиты и контакты)</b></p>
<p>От имени Возможного Арендодателя <b>(при необходимости на основании какого документа)</b></p> <p><b>(Фамилия И.О.)</b></p>	<p>От имени Возможного Арендатора <b>(при необходимости на основании какого документа)</b></p> <p><b>(Фамилия И.О.)</b></p>

АКТ

к Предварительному договору № (номер договора) от (дата заключения договора)

(населенный пункт)

(дата заключения договора)

(Наименование будущего арендодателя), именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем Возможный Арендодатель, с одной стороны, и (наименование будущего арендатора), именуемый (-ая, - ое) в дальнейшем Возможный Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, на основании Предварительного договора пришли к соглашению об условиях Основного договора аренды движимого имущества:

1. Возможный Арендодатель передает Возможному Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество на следующих условиях:

№ п/п	Наименование Имущества	Состояние и комплектация Имущества	Кол-во (шт.)	Срок Аренды	Арендная плата (руб.)	Размер Обеспечительного платежа (руб.)	Оценочная стоимость Имущества (руб.)

Итого Арендная плата составляет (СУММА Арендных плат по всем строкам числом и прописью) рублей, размер Обеспечительного платежа составляет (СУММА Обеспечительных платежей по всем строкам числом и прописью) рублей.

Возможный Арендодатель: (наименование)	Возможный Арендатор: (наименование)
От имени Возможного Арендодателя (при необходимости на основании какого документа)  (Фамилия И.О.)	От имени Возможного Арендатора (при необходимости на основании какого документа)  (Фамилия И.О.)